

Số: 02/QĐ-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 21 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 227/DSPT ngày 18 tháng 10 năm 2004 của Toà án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 16/DSST ngày 29 tháng 7 năm 2004 của Toà án nhân dân huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 79/QĐ.THA ngày 14 tháng 12 năm 2004 của Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 05/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 03 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/4/2017 tại 1/2 Thửa đất số 48, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Xóm Sóc, thôn Hương Gia, xã Phú Cường, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội đã được UBND huyện Sóc Sơn cấp giấy chứng nhận số AC631884, vào sổ cấp giấy chứng nhận số H00266, cấp ngày 12/12/2005 cho ông Nguyễn Văn Tuấn và vợ là bà Trần Thị Chắt;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 101/2017/VIV-CTTĐ ngày 10/5/2017 do Công ty Cổ phần định giá và đầu tư Việt phát hành;

Căn cứ hồ sơ năng lực, kinh nghiệm thực tế về việc tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án của Công ty cổ phần đầu tư, thương mại và đầu giá Hoàng Gia;

Xét thấy Công ty cổ phần đầu tư, thương mại và đầu giá Hoàng Gia có đầy đủ các tiêu chí theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Quyết định lựa chọn Công ty cổ phần đầu tư, thương mại và đầu giá Hoàng Gia, địa chỉ văn phòng: Tầng 7, toà nhà Nam Hải Lakeview-khu đô thị Vĩnh Hoàng-Quận Hoàng Mai-Hà Nội là đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 109m² thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ số 06, diện tích 218m², địa chỉ: Xóm Sóc, thôn Hương Gia, xã Phú Cường, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội đã được UBND huyện Sóc Sơn cấp giấy

chứng nhận số AC631884, vào sổ cấp giấy chứng nhận số H00266, cấp ngày 12/12/2005 cho ông Nguyễn Văn Tuấn và vợ là bà Trần Thị Chắt.

Giá khởi điểm là: 481.042.731 đồng.

(Bốn trăm tám mươi một triệu không trăm bốn mươi hai nghìn bảy trăm ba mươi một đồng)

Trong đó:

Quyền sử dụng đất ở diện tích 109m² giá 453.440.000 đồng (Bốn trăm năm mươi ba triệu bốn trăm bốn mươi ngàn đồng chẵn).

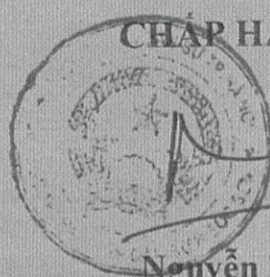
Các tài sản gắn liền với đất gồm: (01 bếp và chuồng lợn, 01 chuồng bò, tường bao, 01 nhà tắm, nhà vệ sinh) giá 27.602.731 đồng (Hai mươi bảy triệu sáu trăm linh hai ngàn bảy trăm ba mươi một đồng).

Điều 2. Quyết định này làm căn cứ để thương thảo và ký kết hợp đồng dịch vụ tổ chức bán đấu giá tài sản.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Nơi nhận:

- Như Điều 1;
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Huyền